

# FOR RENT

## 西鉄下大利駅まで徒歩圏内の好立地 太宰府IC

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,高層階,陽当たり良好,リバーサイド,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	69,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	4,000円
雑費	無		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	3ヶ月/-	保証金	無
交通	西鉄天神大牟田線 下大利駅 徒歩13分 鹿児島本線 水城駅 徒歩15分		
物件所在地	福岡県太宰府市水城1丁目24-35		
建物名・部屋番号	リヴィエール水城 306号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	68.06㎡	向き	南西
築年月	2005年9月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 町費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 月額総賃料の50% ~		
設備	3点給湯, B S, C S, インターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス		
備考	西鉄下大利駅まで徒歩圏内の好立地 太宰府IC・都市高速水城入り口が近く 利便性重視の方にもオススメ 近隣にはスーパーやドラッグストアなど暮らし やすい住環境 国分小学校・学業院中エリア 初期費用分割相談可、クレジッ トカード支払い相談可 太宰府市・筑紫野市の賃貸ならトーマスリビングへ		

情報更新日 2024年5月21日

No.FTK000009601



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 二日市店

福岡県筑紫野市二日市中央6丁目1-2

TEL:092-918-1237

E-mail: futsukaichi@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付