

# FOR RENT

## 駐車場1台無料 JR二日市駅徒歩圏内 角部屋2

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,出窓,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月18日

No.FTK0000012721



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 二日市店

福岡県筑紫野市二日市中央6丁目1-2

TEL:092-918-1237

E-mail: futsukaichi@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

| 賃料       | 76,000円                                                                                                 |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 3LDK                                                                                                    | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                                       | 共益費  | 5,000円         |
| 雑費       | 無                                                                                                       |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                     | 保証金  | 無              |
| 交通       | 鹿児島本線 二日市駅 徒歩12分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄二日市駅 徒歩17分                                                               |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県筑紫野市塔原東3丁目3-2                                                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 | プレステージ塔原 406号室                                                                                          |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                                         |      |                |
| 専有面積     | 69.3㎡                                                                                                   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1998年3月                                                                                                 | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                   | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 無                                                                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 55000円/月 ~ 駐輪場                                                                                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 15,950円 消毒料: 16,500円 SAT119: 6,600円<br>[月次費用] 安心サポート: 770円 町費: 500円                         |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 飲食店不可 子供可                                                                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額総賃料の50% 更新料: 10,000円/1年                                                                   |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V イ<br>ンターホン, インターホ                                       |      |                |
| 備考       | JR二日市駅徒歩圏内 角部屋2面採光の明るいお部屋 光熱費も抑えやすい<br>都市ガス仕様 天排小、二日市中エリア 初期費用分割、カード払い相談可能<br>筑紫野市・太宰府市の賃貸物件はトーマスリビングまで |      |                |