

# FOR RENT

## ペット可 (小型犬・猫) インターネット使用

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	56,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	3,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	西鉄天神大牟田線 筑紫駅 徒歩7分 鹿児島本線 原田(福岡)駅 徒歩23分		
物件所在地	福岡県筑紫野市筑紫707-1		
建物名・部屋番号	シャームゾンタウン筑紫C棟 201号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	47.01m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2020年2月	入居時期	2024年5月下旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 6,600円 12ヶ月
更新料	30,000円	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 6600円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 退去時のクリーニング費: 55,000円 [月次費用] 町費: 900円 安心サポート: 880円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回保証委託料: 33,000円 月額保証委託料: 月額総賃料の2%		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンター		
備考	トーマスリビングは、福岡県とその近郊に直営店が20店舗です。広域に渡り、何十年と培った物件データで、お客様のお探し物件を見つけ出します。お探しの際は、新居の近くでも・今のお住まいの近くでもお役に立てます。初期費用はクレジットカード決済にも対応(分割可能)。当社は、積水ハウスのシャームゾンを抱う特約店加盟数で九州最多! 一社で取り扱う物件もあるので、お気軽にご相談ください。Line対応も可能です。		

情報更新日 2024年5月6日

No.FTK0000021244



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 二日市店

福岡県筑紫野市二日市中央6丁目1-2

TEL:092-918-1237

E-mail: futsukaichi@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付