

# FOR RENT

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                            |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 87,000円                                                                                                                                                    |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                                                                                          | 共益費  | 6,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                                          |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                        | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月/-                                                                                                                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 赤坂(福岡)駅 徒歩5分<br>福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩14分                                                                                                              |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区赤坂1丁目2-25                                                                                                                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ライフプラン赤坂 705号室                                                                                                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                                                                           |      |                |
| 専有面積     | 29.23㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2022年3月下旬                                                                                                                                                  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                          | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 消毒代: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 200円                                                                                                        |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                               |      |                |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の40% 年間保証料: 10,000円/年                                                                                                                    |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン                                                                                                 |      |                |
| 備考       | 【(株)トーマスリビング】当社では初期費用の "クレジットカード" でのお支払いを推奨しております。【お申込み後にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行ってください】も御座いません。支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。 |      |                |

情報更新日 2024年5月19日

No.RPM0000034557



国土交通大臣 (1) 第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

## トーマスリビング 六本松店

福岡県福岡市中央区六本松2丁目3-9アリッサム六本松1F

TEL:092-726-3500

E-mail: ropponmatsu@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |