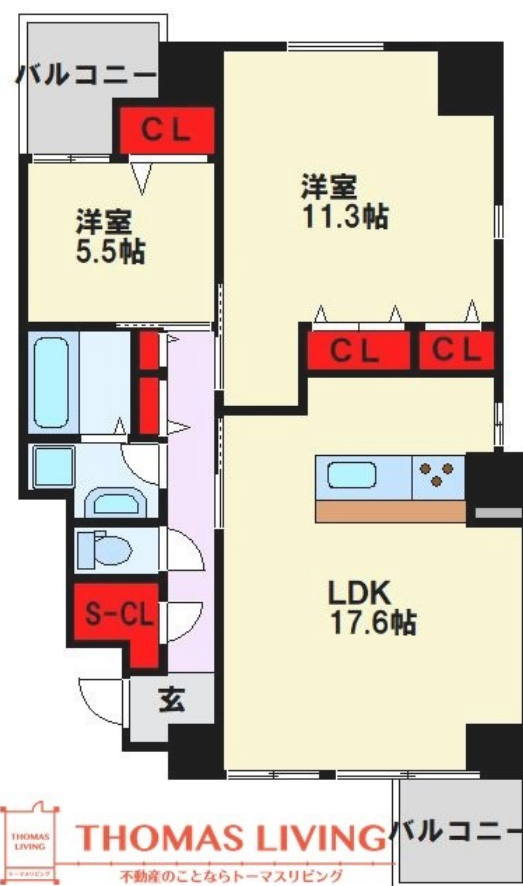


1フロア2住戸,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールポッ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                        |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 242,000円                                                                                                                                               |      |        |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                   | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                                                                      | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                      |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月    |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                                                                    | 保証金  | -      |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 六本松駅 徒歩6分<br>福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩10分                                                                                                             |      |        |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区六本松3丁目10-36                                                                                                                                   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | SOLEil六本松 502号室                                                                                                                                        |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                                                                                        |      |        |
| 専有面積     | 80.1㎡                                                                                                                                                  | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2024年3月                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                      | 損害保険 |        |
| 更新料      |                                                                                                                                                        | 契約期間 | 1年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                  |      |        |
| その他費用    | [一時金] トラブルサポート登録料: 2,200円<br>[月次費用] 町内会費: 300円 24時間トラブルサポート: 1,100円                                                                                    |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                  |      |        |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など審査次第では不要場合があります。】 初回払い: 総額賃料の60% ~                                                                                                           |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, オ                                                                                           |      |        |
| 備考       | 個人契約の方へ、当社では初期費用の "クレジットカード" でのお支払いを推進しております。【お申込み後、にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行ってください】も御座いません！支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。 |      |        |

情報更新日 2024年5月14日

No.RPM0000034609



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

## トーマスリビング 六本松店

福岡県福岡市中央区六本松2丁目3-9アリッサム六本松1F

TEL:092-726-3500

E-mail: ropponmatsu@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |