

シャームゼンは、積水ハウスが戸建てレベルの高

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,メゾネット,電子ロック,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	585,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	20,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	3ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩10分 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩12分		
物件所在地	福岡県福岡市中央区浄水通6		
建物名・部屋番号	シャームゼン浄水通り 201号室		
構造・規模	鉄骨 4階建 1-3階		
専有面積	140.92㎡	向き	北西
築年月	2024年7月	入居時期	2024年7月30日
仲介料	-	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：184,800円 スマートロック設定費用：16,500円 [月次費用] シャームゼンライフサポート：880円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 保証人不要プラン「らくらくパートナー」：保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33,000円(税込) その他のプラン：別途打合せ		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインク		
備考	【(株)トーマスリビング】当社では初期費用の「クレジットカード」でのお支払いを推奨しております。【お申込み後にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行ってください】も御座いません。支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。		

情報更新日 2024年5月18日

No.RPM0000035040



国土交通大臣 (1) 第8479号
公益社団法人 全日本不動産協会

トーマスリビング 六本松店

福岡県福岡市中央区六本松2丁目3-9アリッサム六本松1F

TEL:092-726-3500

E-mail : ropponmatsu@t-living.net

URL : http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付