

# FOR RENT

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ロフト,最上階,上階無し,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                       |      |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 69,000円                                                                                                                                               |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                  | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                                                                                                                     | 共益費  | 7,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                     |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                   | 保証金  | 無      |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩18分<br>福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩17分                                                                                                           |      |        |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区美野島 1丁目10-2                                                                                                                                  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ジェンティーレ美野島 402号室                                                                                                                                      |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                                                                                             |      |        |
| 専有面積     | 34.34㎡                                                                                                                                                | 向き   |        |
| 築年月      | 2015年3月                                                                                                                                               | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                     | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                            |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円 収納代行手数料: 220円 ライフセキュリティ 24: 1,936円                                                                            |      |        |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須 お申込み内容により異なります。                                                                                                                                    |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガ                                                                                      |      |        |
| 備考       | インターネット無料。人気の美野島エリア。スーパー・コンビニ・商店街あり<br>住み易いエリアです。博多・天神にアクセスも良好。初期費用分割・クレジット<br>決済相談可。博多エリアでお部屋探しの際はトーマスリビング博多駅前店へ<br>お問い合わせ下さい。フリーダイヤル0120-477-625まで。 |      |        |

情報更新日 2024年5月20日

No.HKE0000046546



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

## トーマスリビング 博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-3吉川ビル1F

TEL:092-477-6257

E-mail: hakataekimae@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |
|------|--------------|----|----|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |