FOR RENT

新築

2024年3月入居開始の新築物件。ペット飼育（小型

２面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,出窓,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が近い

賃料	97,000円		
間取り	3LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	9.7万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	鹿児島本線　田代駅　徒歩11分 鹿児島本線　鳥栖駅　徒歩14分		
物件所在地	佐賀県鳥栖市曽根崎町1617-5		
建物名・部屋番号	LUSSOIV　B棟　105号室		
構造･規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	67.54㎡	向き	南
築年月	2024年3月下旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング料金：66,000円　D-roomCardキー料金：9,900円 ICロック電池：1,650円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　プランにより変動有り		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エア		
備考	2024年3月入居開始の新築物件。ペット飼育（小型犬・猫2匹まで）相談可。インターネット無料。オートロック・宅配ボックス付。エアコン・モニター付インターホン・追焚機能・浴室乾燥機など充実設備。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月1日

No.TOS0000011861

国土交通大臣（1）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 鳥栖店

佐賀県鳥栖市本鳥栖町814-6
TEL:0942-81-1421　FAX:0942-81-1422
E-mail : tosu@t-living.net
URL : http://www.t-living.net

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 2108111　物件管理コード : 114076737454000045834 9

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。