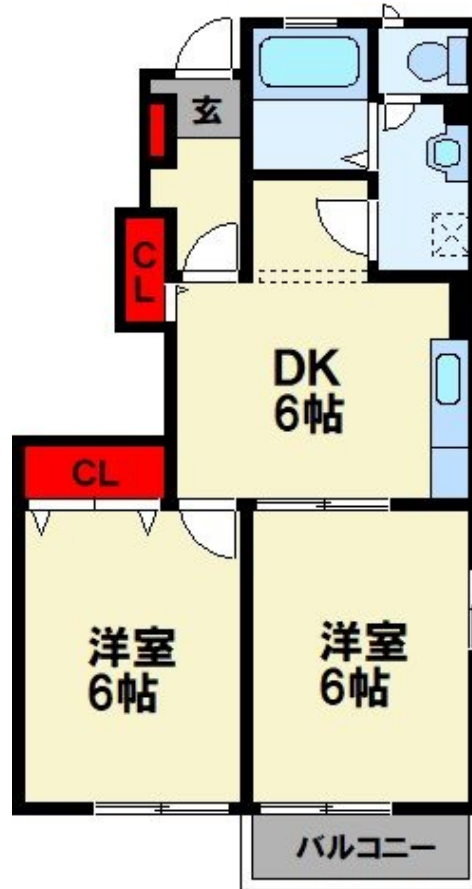


# FOR RENT

2面採光,セキュリティ有り,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好, 2 × 4 工法,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                   |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 45,000円                                                                                                                                                                                           |      |        |
| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                                                               | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                                 | 共益費  | 2,000円 |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                 |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                               | 保証金  | -      |
| 交通       | 筑豊本線 桂川(福岡)駅 徒歩20分<br>筑豊本線 天道駅 徒歩44分                                                                                                                                                              |      |        |
| 物件所在地    | 福岡県嘉穂郡桂川町九郎丸19-1                                                                                                                                                                                  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | エムボヌール B棟 101号室                                                                                                                                                                                   |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                         |      |        |
| 専有面積     | 42.77㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2004年3月                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                             | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                       |      |        |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費: 45,000円<br>[月次費用] 町費: 500円 2台目駐車場: 3,300円 安心サポート: 330円                                                                                                                          |      |        |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                            |      |        |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ) 【法人契約の際、不要な場合が御座います。】初回保証料: 22,000円、毎月: 月額                                                                                                                                             |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, オープンキッチン,                                                                                                                                      |      |        |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |        |

情報更新日 2024年5月17日

No.idk0000011334

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社トーマスリビング 飯塚店

福岡県飯塚市弁分6-1  
TEL:0948-26-7940  
E-mail: iizuka@t-living.net  
URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |