

# FOR RENT

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                               |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 59,000円                                                                                                                                                       |      |           |
| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                           | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                             | 共益費  | 3,000円    |
| 雑費       | -                                                                                                                                                             |      |           |
| 敷金       | 2.95万円                                                                                                                                                        | 礼金   | 8.85万円    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                           | 保証金  | 無         |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩15分<br>福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩15分                                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅南3丁目12-27                                                                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ミュゼドゥエトワール 301号室                                                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 30.34㎡                                                                                                                                                        | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2003年8月                                                                                                                                                       | 入居時期 | 2024年6月下旬 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                         | 損害保険 | 有 24ヶ月    |
| 更新料      |                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 17,600円<br>[月次費用] 水道料: 2,750円 町会費: 250円 火災保険: 800円                                                                                                |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 お申込み内容により異なります。                                                                                                                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, インターホン, エアコン, オープン                                                                                            |      |           |
| 備考       | 博多駅まで徒歩15分。インターネット無料。家賃にご注目です。1Kでは、手狭な方へおススメです。オートロック、独立洗面台、温水洗浄便座完備。トーマスリビングでは、初期費用分割やクレジット払い相談可能です。福岡市博多区のお部屋探しはトーマスリビング博多駅前店へお任せ下さい。フリーダイヤル0120-477-625まで。 |      |           |

情報更新日 2024年5月19日

No.HKH0000050678



国土交通大臣(2)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

トーマスリビング 博多本店

福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目9-1PAビル1F

TEL:092-432-0711

E-mail: hakata@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |