FOR RENT

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,出窓,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,市街地

賃料	76,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	4,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	西鉄天神大牟田線　薬院駅　徒歩1分 福岡市地下鉄七隈線　渡辺通駅　徒歩7分		
物件所在地	福岡県福岡市中央区渡辺通２丁目7-5		
建物名・部屋番号	グランドール薬院　208号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	42㎡	向き	南西
築年月	2001年2月下旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 10,000円 12ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 24200円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円　消毒代：11,000円 [月次費用]　SHOEIサポート：990円　町費：150円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須　月額賃貸総料の80%または50%　更新料：1万円/1年（初回50%の場合）		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼ		
備考	薬院駅1分の好立地。建物都市ガス仕様、オートロック完備。独立キッチン、温水洗浄便座、シャンプードレッサー完備。分譲賃貸やデザイナーズ、赤坂薬院警固エリアや鉄道沿線の物件情報なら是非当社へお問合せ下さい。福岡市中央区のお部屋探しはトーマスリビング天神店にお任せ下さい。トーマスリビングは全物件、初期費用クレジット支払い可能です。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月22日　No.TNJ0000004030

国土交通大臣（1）第8479号
公益社団法人　全日本不動産協会
トーマスリビング 天神店
福岡県福岡市中央区天神２丁目3-5ジャンティグリ1F
TEL:092-737-1777
E-mail : tenjin@t-living.net
URL : http://www.t-living.net

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 65095　物件管理コード : 100000010357713　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。