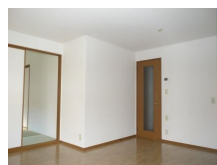


# FOR RENT

3面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場,市街地に近い



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 115,000円                                                                                                                                       |      |        |
| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                           | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | 無                                                                                                                                              | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | 無                                                                                                                                              |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 18万円   |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                                                            | 保証金  | 無      |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩9分<br>福岡市地下鉄空港線 赤坂(福岡)駅 徒歩11分                                                                                                  |      |        |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区赤坂3丁目10-46                                                                                                                            |      |        |
| 建物名・部屋番号 | セジュール赤坂 101号室                                                                                                                                  |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                    |      |        |
| 専有面積     | 67.15㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2000年10月                                                                                                                                       | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                          | 損害保険 |        |
| 更新料      |                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場                                                                                                                           |      |        |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 66,000円 カードキー発行料: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 250円                                                                               |      |        |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                               |      |        |
| 保証会社     | 必須 申込み内容により異なる                                                                                                                                 |      |        |
| 設備       | 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, オープンキッチン, ガスキッチン                                                                                    |      |        |
| 備考       | 閑静な住環境の赤坂エリア。1フロア2戸の南向き角部屋。建物インターネット無料、都市ガス仕様。独立洗面台、追い焚きバス、カードキー。赤坂小学校・警固中学校校区。福岡市中央区のお部屋探しはトーマスリビング天神店にお任せください。トーマスリビングは全物件、初期費用クレジット支払い可能です。 |      |        |

情報更新日 2024年5月11日

No.TNJO000040389



国土交通大臣 (1) 第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

**トーマスリビング 天神店**

福岡県福岡市中央区天神2丁目3-5ジャンティグリ1F

TEL:092-737-1777

E-mail: tenjin@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |