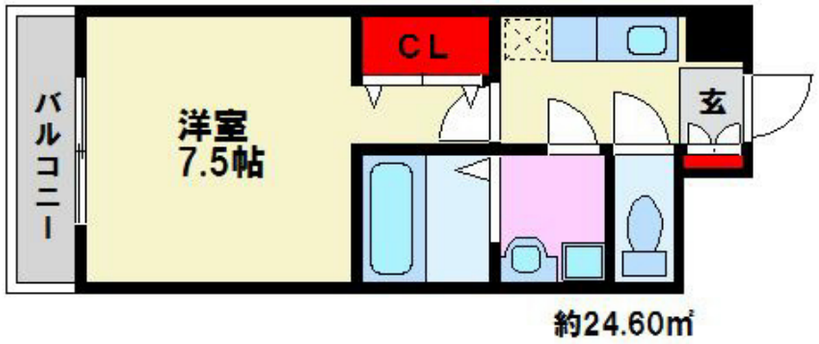
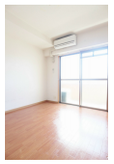
# FOR RENT

## 西鉄井尻駅まで徒歩15分。香蘭女子短期大学まで

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街





| 賃料 | 50,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 5,000円 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | 無/- | 保証金 | 無 |
| 交通 | 西鉄天神大牟田線　井尻駅　徒歩15分<br>西鉄天神大牟田線　大橋（福岡）駅　徒歩22分 | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市南区横手３丁目1-4 | | |
| 建物名・部屋番号 | アムールメゾン　405号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 4階 | | |
| 専有面積 | 24.6㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2003年11月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 無 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：22,000円　室内除菌消臭費：11,000円<br>[月次費用]　町費：400円<br>[備考]　退去時清掃費用 通常㎡1,100円(税込) 但し、喫煙時は㎡1,760円(税込) | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　クレディセゾン　初回保証料：総額賃料の50%　　月額保証料：総額賃料の1% | | |
| 設備 | ３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設 | | |
| 備考 | 店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。 | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月14日　No.OHS0000029953


国土交通大臣（1）第8479号
公益社団法人　全日本不動産協会

**トーマスリビング 大橋店**

福岡県福岡市南区大橋１丁目12-1 エトワール浪花1F
TEL:092-557-2552
E-mail : ohashi@t-living.net
URL : http://www.t-living.net/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード : 65096　物件管理コード : 1140767374540000444222

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。