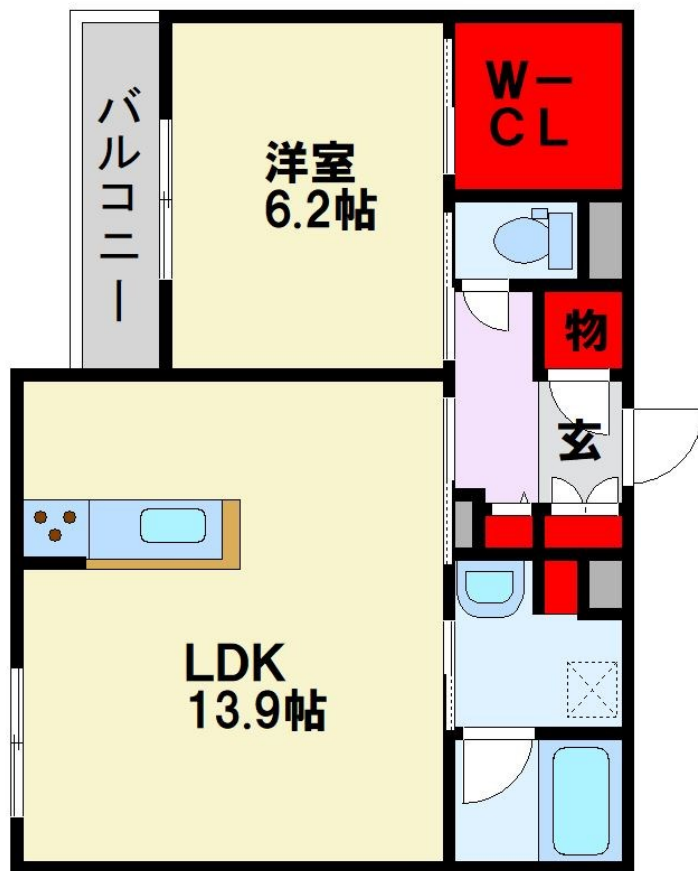


FOR RENT

築1年◆積水ハウスのシャーメゾン！防音対策を施

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,土間,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁サイ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	83,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	4,500円
雑費	無		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	西鉄天神大牟田線 大橋(福岡)駅 徒歩52分 西鉄天神大牟田線 高宮(福岡)駅 徒歩50分		
物件所在地	福岡県福岡市南区花畑2丁目37-12		
建物名・部屋番号	Serra華旗 101号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	52.13㎡	向き	南西
築年月	2023年2月中旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 58,000円 エアコンクリーニング: 11,000円 [月次費用] 24時間トラブルサポート: 880円 バイク置き場(先着2台)利用される方: 1,100円 町費: 350円 [備考] ペット飼育時(小型犬2匹まで)礼金+2ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 【法人契約など審査次第では不要な場合もあります。】 初回払い: 月額総賃料の50%～		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インタ		
備考	店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。		

情報更新日 2024年5月13日

No.OHS0000031227



国土交通大臣 (1) 第8479号
公益社団法人 全日本不動産協会

トーマスリビング 大橋店

福岡県福岡市南区大橋1丁目12-1 エトワール浪花1F

TEL:092-557-2552

E-mail: ohashi@t-living.net

URL: http://www.t-living.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付