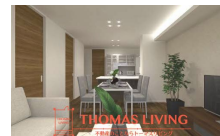


防音対策を施した低層マンションシリーズです。

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,防犯ガラス,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	146,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	6,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	西鉄天神大牟田線 大橋(福岡)駅 徒歩9分 鹿児島本線 竹下駅 徒歩25分		
物件所在地	福岡県福岡市南区大橋4丁目29-19		
建物名・部屋番号	シャルマン大橋 403号室		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	64.1㎡	向き	南西
築年月	2024年6月中旬	入居時期	2024年6月中旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	30,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング: 84,480円 [月次費用] 町費: 300円 安心サポート: 880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 月額総賃料2%		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
備考	店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。		

情報更新日 2024年5月15日

No.OHS0000031505



国土交通大臣 (1) 第8479号
公益社団法人 全日本不動産協会

トーマスリビング 大橋店

福岡県福岡市南区大橋1丁目12-1 エトワール浪花1F

TEL:092-557-2552

E-mail: ohashi@t-living.net

URL: http://www.t-living.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付