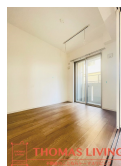
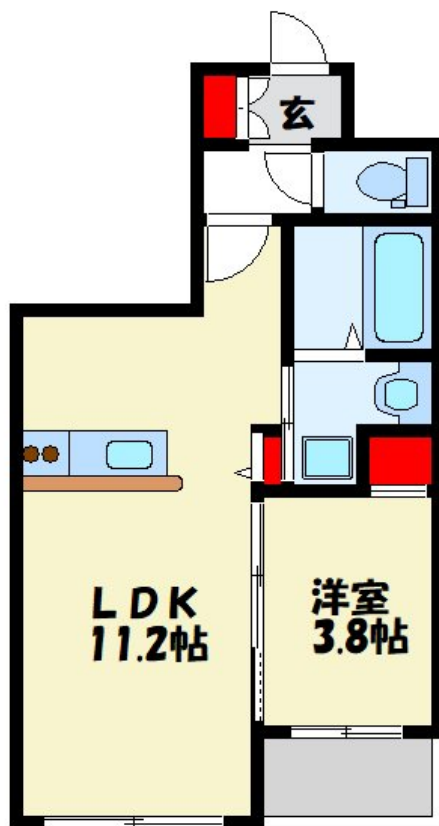


# FOR RENT

## ペット（犬・猫）飼育可能の築浅マンション。大

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, メールボックス, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                      |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 74,000円                                                                                                                                                                                              |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                                    | 共益費  | 5,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                    |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1.5ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 大橋(福岡)駅 徒歩16分<br>西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩22分                                                                                                                                                         |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市南区三宅3丁目7-9                                                                                                                                                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 | Park Terrace OHASHI(パークテラスオオハシ) 505号室                                                                                                                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                                                                                                      |      |                |
| 専有面積     | 34.43㎡                                                                                                                                                                                               | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2022年2月                                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 入居安心サービス(2年): 16,500円 室内消毒料: 22,000円 鍵交換代: 30,800円 水廻り消毒料: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 200円<br>[備考] 退去時クリーニング代: 70,000円(税別)ペット飼育時: 家賃共益費1.5ヶ月(税別)へ変更                                                 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) お申込みの内容により異なります。                                                                                                                                                                        |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カ                                                                                                                                   |      |                |
| 備考       | 店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。仲介手数料0円の物件も取り扱っております。LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。 |      |                |

情報更新日 2024年5月8日

No.OHS0000031660



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 大橋店

福岡県福岡市南区大橋1丁目12-1 エトワール浪花1F

TEL:092-557-2552

E-mail: ohashi@t-living.net

URL: http://www.t-living.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |