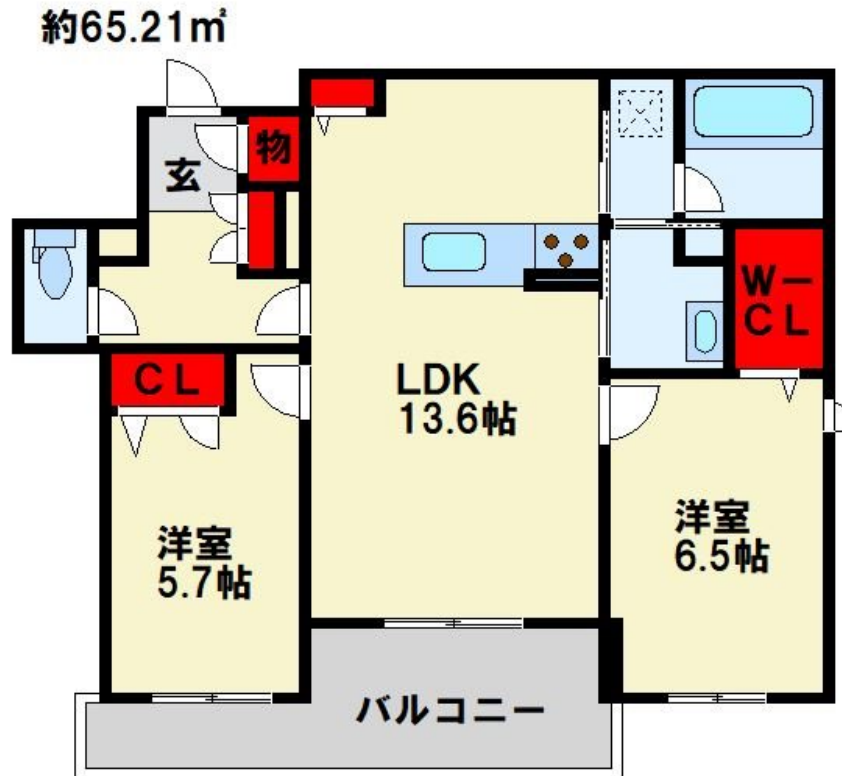


## 積水ハウスのハイグレード人気物件、ベレオシリ

1フロア2住戸,2面採光,3面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,電子キー,電子ロック,当社管理物件,南面バルコニー,防犯



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                         |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 112,000円                                                                                                                                                                                                |      |        |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                    | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                                                       | 共益費  | 8,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                       |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 2.5ヶ月  |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                                                                                                                     | 保証金  | 無      |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 白木原駅 徒歩24分<br>鹿児島本線 大野城駅 徒歩27分                                                                                                                                                                 |      |        |
| 物件所在地    | 福岡県春日市春日5丁目23-1                                                                                                                                                                                         |      |        |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン ヴィラ 平田台 103号室                                                                                                                                                                                    |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                                                                               |      |        |
| 専有面積     | 65.21㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2024年5月                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                   | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 30,000円                                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場                                                                                                                                                                                     |      |        |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 88,000円<br>[月次費用] 安心サポート24プラス: 880円 町費: 600円                                                                                                                                          |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                                                 |      |        |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 【法人契約など、審査次第では不要な場合もあります。】 初回払い: 33,000円+毎月:                                                                                                                                                    |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, アイランドキッチン, インター                                                                                                                                             |      |        |
| 備考       | 店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。 |      |        |

情報更新日 2024年5月5日

No.KSG0000026860



国土交通大臣 (1) 第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 春日原店

福岡県春日市春日原北町3丁目24マルシンビル1F

TEL:092-589-6261

E-mail: kasugabaru@t-living.net

URL: http://www.t-living.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |