

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,650万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                |        |     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 物件所在地  | 福岡県福岡市博多区東月隈3丁目                                                                                                   |        |     |
| 交通     | 香椎線 酒殿駅 徒歩46分<br>福岡市地下鉄空港線 福岡空港駅 徒歩46分<br>篠栗線 原町駅 徒歩56分                                                           |        |     |
| 土地面積   | 195.64㎡<br>(約59.18坪)                                                                                              | 他に私道面積 | 無し  |
| 建物面積   | 85.04㎡<br>(約25.72坪)                                                                                               | 地目     | 宅地  |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                             |        |     |
| 築年月    | 1979年10月                                                                                                          | 都市計画   |     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                       |        |     |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                               | 容積率    | 80% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                               |        |     |
| 法令上の制限 |                                                                                                                   |        |     |
| 現況     | 空き                                                                                                                | 引渡日    | 即時  |
| 接道状況   |                                                                                                                   |        |     |
| 建築確認番号 |                                                                                                                   | 開発許可番号 |     |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営                                                          |        |     |
| 周辺施設   | ダイソー ミスターマックス月隈店 482m / ローソン 志免片峰中央一丁目店 793m / 保育所こぐま園 595m / 福岡市立東月隈小学校 1285m / 福岡市立席田中学校 2542m / 青洲会クリニック 1546m |        |     |
| その他費用  |                                                                                                                   |        |     |
| 備考     |                                                                                                                   |        |     |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.231213001

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 売買課

TEL:092-432-0711

福岡県福岡市博多区空港前2丁目3-17

E-Mail:utsunomiya@thomasliving.jp

取引態様:一般媒介

