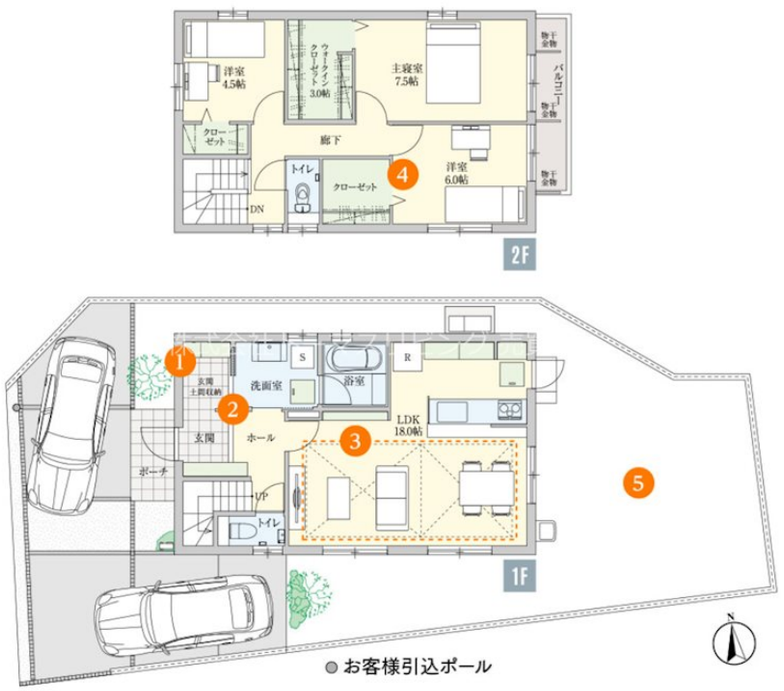
FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,100万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県筑紫野市永岡		
交通	西鉄天神大牟田線 朝倉街道駅 徒歩18分 鹿児島本線 天拝山駅 徒歩14分 西鉄天神大牟田線 桜台（福岡）駅 徒歩10分		
土地面積	165.46㎡ (約50.05坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.66㎡ (約31.65坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2023年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム		
周辺施設	筑紫野市立二日市東小学校 2447m / 筑紫野市立筑紫野中学校 1729m / さくら保育園 909m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 筑紫野俗明院店 717m / にしてつｽﾄｱ Reganet(ﾚｶﾞﾈｯﾄ)朝倉街道店 1431m / ゆめﾀｳﾝ筑紫野 1089m		
その他費用	町内会費：500円／月　公民館建設協力金：30,000円／一括		
備考	現地内覧をご希望の方は、事前にご予約をお願いいたします。 ０９２－２９２－３３２７までお問い合わせください。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月19日　　No.240123001

お問合せ先

国土交通大臣(2)第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 売買課

TEL:092-432-0711

福岡県福岡市博多区空港前2丁目3-17

E-Mail:utsunomiya@thomasliving.jp

取引態様:一般媒介