FOR SALE

価格	間取りタイプ
21,000万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県福岡市南区平和２丁目		
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩17分 西鉄天神大牟田線 高宮（福岡）駅 徒歩23分 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩24分		
土地面積	394.69㎡ (約119.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	188.78㎡ (約57.10坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年8月4日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東7.45m公道 間口9.0m		
建築確認番号	第BVJ-FUK22-10-1227号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / ディスポーザー / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	福岡市立西高宮小学校 705m / 福岡市立高宮中学校 1477m / 平和ちとせ保育園 542m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 福岡平和2丁目店 448m / ﾏｷｲ山荘通り店 584m / せと山荘ｸﾘﾆｯｸ 738m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日　　No.20240208001

お問合せ先

国土交通大臣(2)第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 売買課

TEL:092-432-0711

福岡県福岡市博多区空港前2丁目3-17

E-Mail:utsunomiya@thomasliving.jp

取引態様:専任媒介