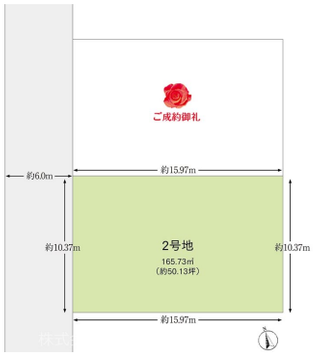
FOR SALE

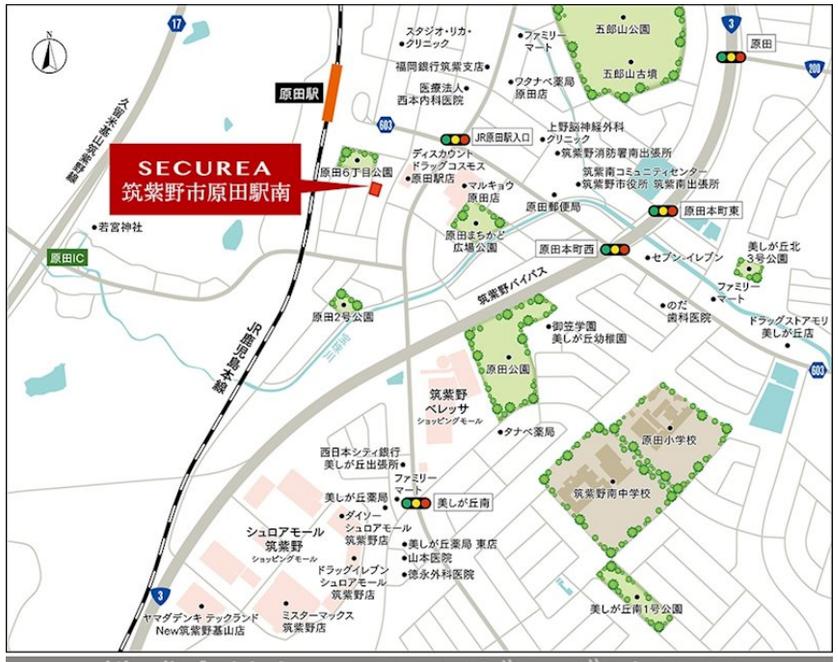
価格	坪単価
3,035万円	約60.6万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県筑紫野市原田６丁目		
交通	筑豊本線 原田（福岡）駅 徒歩6分 鹿児島本線 原田（福岡）駅 徒歩6分 鹿児島本線 けやき台駅 徒歩33分		
土地面積	165.73㎡ (約50.13坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道 間口10.37m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	筑紫野市立原田小学校 1090m / 筑紫野市立筑紫野南中学校 1140m / はるだ保育園 604m / ﾏﾙｷｮｳ 原田店 433m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 筑紫野原田七丁目店 452m / まじま内科循環器科 614m		
その他費用			
備考	JR筑豊本線（原田線）「原田」駅まで徒歩4分 原田土地区画整理事業にて完成した綺麗な住宅街で、 近隣に利便施設も充実したロケーションです。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月20日　　No.20240210005

お問合せ先

国土交通大臣(2)第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 売買課

TEL:092-432-0711

福岡県福岡市博多区空港前2丁目3-17

E-Mail:utsunomiya@thomasliving.jp

取引態様:一般媒介