



南東向き						北西向き					
N	M	L	K	J	14F	R	Q	P	P	P	O
1401	1402	1403	1405	1406	1407	1408	1410	1411	1412	1413	
E	D	C	B	A	14F	I	H	G3	G2	G1	F
1301	1302	1303	1305	1306	1307	1308	1310	1311	1312	1313	
1201	1202	1203	1205	1206	1207	1208	1210	1211	1212	1213	
1101	1102	1103	1105	1106	1107	1108	1110	1111	1112	1113	
1001	1002	1003	1005	1006	1007	1008	1010	1011	1012	1013	
901	902	903	905	906	907	908	910	911	912	913	
801	802	803	805	806	807	808	810	811	812	813	
701	702	703	705	706	707	708	710	711	712	713	
601	602	603	605	606	607	608	610	611	612	613	
501	502	503	505	506	507	508	510	511	512	513	
401	402	403	405	406	407	408	410	411	412	413	
301	302	303	305	306	307	308	310	311	312	313	

**1008号室タイプ**  
39.07㎡  
8.5万円  
3/未退去予定

**1310号室G3タイプ**  
43.74㎡  
9.2万円  
2/7退去予定

**1203号室タイプ**  
44.09㎡  
9.7万円  
改装中

**706号室Aタイプ**  
44.87㎡  
9.5万円  
改装中

**1407号室Rタイプ**  
90.64㎡  
18.2万円  
改装中

**1106号室Aタイプ**  
44.87㎡  
9.7万円  
改装中

**1408号室Qタイプ**  
79.44㎡  
16.8万円  
改装中

**811号室G2タイプ**  
43.74㎡  
9.0万円  
3/31退去予定

物件種目	賃貸マンション	
名称	パークテラス住吉	
所在	福岡市博多区住吉3-5-5	
交通	JR鹿児島本線「博多駅」徒歩11分	
	西鉄天神大牟田線「薬院駅」徒歩13分	
賃貸条件	賃料	8,5万~18,2万
	敷金	無
	礼金	2ヶ月(ペット飼育1ヶ月プラス)
	共益費	5,000円(1L) 10,000円(2・3L) 町費 250円
	駐車料	17,850円(自走式)
建物	構造	鉄筋コンクリート造15階建
	専有面積	39,07㎡~90,64㎡
	戸数	132戸(1L121戸・2L3戸・3L8戸)
築年月日	平成20年10月8日	
契約期間	2年 自動更新	
設備	給湯・シャワー・エアコン・2口ガスコンロ エレベーター2基・オートロック・BSアンテナ シャンプードレッサー・ウォシュレット 防犯カメラ・TVモニターホン・駐輪場	
備考	ペット(小型犬のみ)飼育可(家賃2,000円プラス) インターネット(NTT光回線)無料 <b>AD100%~200%</b>	
初期費用	保険2年単身15,000円 ファミリー20,000円 室内消毒料15,750円 鍵交換代入居時15,750円 タッチキー追加1個5,250円(入居後15,750円) ハイパーレスキュー2年15,750円 事務手数料5,250円	

福岡県知事免許(1)第16080号  
福岡市中央区天神2-3-5-1F  
**(株)トーマスリビング福岡 天神店**  
TEL:092-737-1777  
FAX:092-737-1787  
http://www.t-living.net