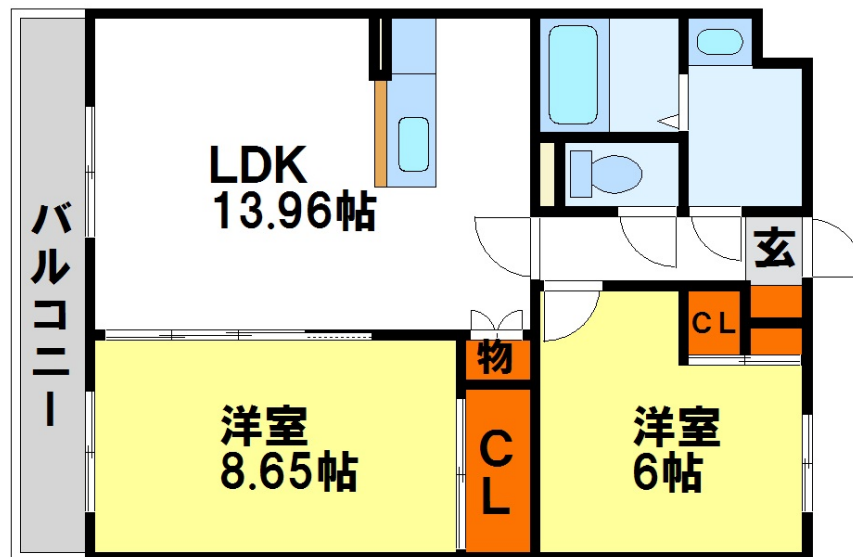


# FOR RENT

## ◆◆オートロック付きマンション物件に空きがで

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                   |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 67,000円                                                                                                                                                                           |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                              | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                 | 共益費  | 4,000円         |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 敷金       | 2.5ヶ月                                                                                                                                                                             | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | 2.5ヶ月/-                                                                                                                                                                           | 保証金  | 無              |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 下大利駅 徒歩14分                                                                                                                                                               |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県太宰府市水城2丁目                                                                                                                                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ルーチェデル水城 401号室                                                                                                                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                                                                   |      |                |
| 専有面積     | 64㎡                                                                                                                                                                               | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                             | 損害保険 | 有 11,000円 12ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 1年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月~ 駐輪場                                                                                                                                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 消毒代: 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート: 880円<br>[備考] 町費: 年/6,000円                                                                                                      |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料 月額総賃料の60%                                                                                                                                                              |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, インターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス                                                                                                                          |      |                |
| 備考       | ◆オートロック付きマンション物件に空きができました◆西鉄下大利駅徒歩圏内<br>◆64平米と3LDK同様の広々とした間取りが特徴です◆最寄のドラッグストア<br>まで徒歩2分・コンビニまで徒歩5分の好立地◆国分小・学業院中学校エリア◆<br>初期費用クレジット払い、分割払い相談可能◆筑紫野市・太宰府市で賃貸物件<br>をお探しの方はトーマスリビングへ◆ |      |                |

情報更新日 2024年5月18日

No.FTK0000021218



国土交通大臣 (1) 第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 二日市店

福岡県筑紫野市二日市中央6丁目1-2

TEL:092-918-1237

E-mail: futsukaichi@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |
|------|--------------|----|----|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |