

# FOR RENT

## 広々とした14帖のリビング 二階に洋室がある

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, オートロック, セキュリティ有り, メゾネット, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                            |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 165,000円                                                                                                                                                   |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                          | 共益費  | 7,000円         |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                          |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                          | 礼金   | 3ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                                                                        | 保証金  | 無              |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 藤崎(福岡)駅 徒歩7分<br>福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩8分                                                                                                               |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市早良区高取1丁目5-8                                                                                                                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 | キルنز防壁 501号室                                                                                                                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                                                            |      |                |
| 専有面積     | 77.14㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2009年5月                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                      | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                      |      |                |
| その他費用    | 【一時金】消毒代: 16,500円 鍵交換代: 15,950円 SAT119: 6,600円<br>【月次費用】町費: 200円 ハッピーPremium Club: 770円                                                                    |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等合計50% (最低保証委託料2万円)                                                                                                                                 |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hクッキングヒーター, L字型キッチン,                                                                                                |      |                |
| 備考       | 【(株)トーマスリビング】当社では初期費用の "クレジットカード" でのお支払いを推奨しております。【お申込み後にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行ってください】も御座いません。支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。 |      |                |

情報更新日 2024年5月14日

No.RPM0000002469



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 六本松店

福岡県福岡市中央区六本松2丁目3-9アリッサム六本松1F

TEL:092-726-3500

E-mail: ropponmatsu@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |