

# FOR RENT

## 積水ハウスのシャーマンシリーズです。

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                            |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 61,000円                                                                                                                                                    |      |        |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                       | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                          | 共益費  | 3,500円 |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                          |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                                                                        | 保証金  | 無      |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 六本松駅 バス23分 南町 バス停徒歩6分                                                                                                                            |      |        |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市城南区南片江4丁目12-6                                                                                                                                        |      |        |
| 建物名・部屋番号 | グリーンヒル南片江 B201号室                                                                                                                                           |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                |      |        |
| 専有面積     | 50.7㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 1994年9月                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                          | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                          |      |        |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃代: 66,000円<br>[月次費用] 町費: 400円 シャーマンライフSUPPORT24: 880円                                                                                           |      |        |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                       |      |        |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 「らくらくパートナー」: 保証料は毎月月額賃料等の2%, 初回手                                                                                                         |      |        |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス                                                                                          |      |        |
| 備考       | 【(株)トーマスリビング】当社では初期費用の "クレジットカード" でのお支払いを推奨しております。【お申込み後にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行ってください】も御座いません。支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。 |      |        |

情報更新日 2024年5月10日

No.k26-0202



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

トーマスリビング 六本松店

福岡県福岡市中央区六本松2丁目3-9アリッサム六本松1F

TEL:092-726-3500

E-mail: ropponmatsu@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |