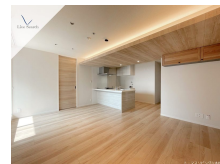


## 初期費用分割相談可。カード払いも可能です。お

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,ドアタッチキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関リモコンキー,電子キー,電子ロック,防犯



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                            |      |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 賃料       | 197,000円                                                                                                                                   |      |         |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                       | 物件種別 | マンション   |
| 管理費      | -                                                                                                                                          | 共益費  | 10,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                          |      |         |
| 敷金       | 無                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                        | 保証金  | 無       |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩34分<br>福岡市地下鉄七隈線 六本松駅 徒歩28分                                                                                                |      |         |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区笹丘3丁目20-7                                                                                                                         |      |         |
| 建物名・部屋番号 | GRAN BLEU DE SASAOKA 302号室                                                                                                                 |      |         |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                  |      |         |
| 専有面積     | 72.9㎡                                                                                                                                      | 向き   | 南東      |
| 築年月      | 2024年2月下旬                                                                                                                                  | 入居時期 | 即時      |
| 仲介料      | -                                                                                                                                          | 損害保険 | 有       |
| 更新料      |                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年      |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月～ 駐輪場                                                                                                                        |      |         |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 79,200円 スマートロック設定費用: 16,500円<br>[月次費用] 24時間トラブルサポート: 880円                                                                |      |         |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                      |      |         |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 【法人契約など審査次第では不要な場合もあります。】 初回払い: 33,000円+毎月払い: 総賃料2%                                                                      |      |         |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インタ                                                                                         |      |         |
| 備考       | 【(株)トーマスリビング】 ペット可(犬・猫合計2匹まで)◆積水の高級賃貸◆積水ハウスの高級シャーマゾン。エレベーターやオートロックを備えたマンションタイプになり、共用部はエントランスホールを構えたホテルライクな高級感が漂います。シャーマゾンの事なら詳しい当店へご相談下さい。 |      |         |

情報更新日 2024年5月19日

No.RPM0000033767



国土交通大臣 (1) 第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 六本松店

福岡県福岡市中央区六本松2丁目3-9アリッサム六本松1F

TEL:092-726-3500

E-mail: ropponmatsu@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |