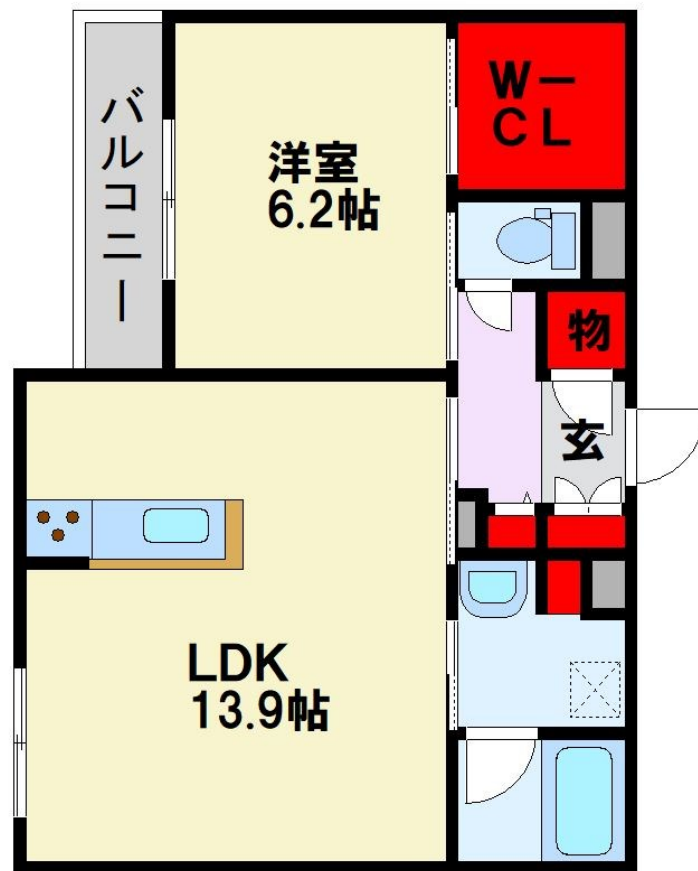


# FOR RENT

## 築1年 積水ハウスのシャーメゾン！防音対策を施

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,土間,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁サイ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                      |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 83,000円                                                                                                                                                                                              |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                 | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                                    | 共益費  | 4,500円 |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                    |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月    |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | 無      |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 大橋(福岡)駅 徒歩52分<br>西鉄天神大牟田線 高宮(福岡)駅 徒歩50分                                                                                                                                                     |      |        |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市南区花畑2丁目37-12                                                                                                                                                                                   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | Serra華旗 101号室                                                                                                                                                                                        |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                                                                            |      |        |
| 専有面積     | 52.13㎡                                                                                                                                                                                               | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2023年2月中旬                                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                 |      |        |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 58,000円 エアコンクリーニング: 11,000円<br>[月次費用] 24時間トラブルサポート: 880円 バイク置き場(先着2台)利用される方: 1,100円 町費: 350円<br>[備考] ペット飼育時(小型犬2匹まで)礼金+2ヶ月                                                         |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                                                                |      |        |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など審査次第では不要な場合もあります。】 初回払い: 月額総賃料の50% ~                                                                                                                                                  |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インタ                                                                                                                                       |      |        |
| 備考       | 店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。仲介手数料0円の物件も取り扱っております。LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。 |      |        |

情報更新日 2024年5月18日

No.RPM0000034205



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 六本松店

福岡県福岡市中央区六本松2丁目3-9アリッサム六本松1F

TEL:092-726-3500

E-mail: ropponmatsu@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |