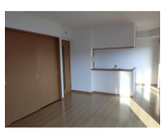
# FOR RENT

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,バス２路線,駅まで平坦,閑静な



| 賃料 | 120,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 3LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 5,000円 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | 無/- | 保証金 | 無 |
| 交通 | 福岡市地下鉄七隈線　野芥駅　徒歩3分<br>福岡市地下鉄七隈線　梅林（福岡）駅　徒歩12分 | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市城南区干隈２丁目61-1 | | |
| 建物名・部屋番号 | Taka Sunrise　603号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 6階 | | |
| 専有面積 | 68.68㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2004年11月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有　22,000円　24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：24,200円　SAT119：6,600円　消毒代：16,500円<br>[月次費用]　ハッピーサポート：770円　町費：300円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　ハッピー保証　初回は賃料総額の50%　年間10,000円の年間更新料 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ガスコンロ設置可,ガ | | |
| 備考 | 個人契約の方へ、当社では初期費用の　”クレジットカード”　でのお支払いを推進しております。（お申込み後、にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行って頂く必要】も御座いません！支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。 | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月18日

No.RPM0000034547


国土交通大臣（1）第8479号
公益社団法人　全日本不動産協会

**トーマスリビング 六本松店**

福岡県福岡市中央区六本松２丁目3-9アリッサム六本松1F
TEL:092-726-3500
E-mail : ropponmatsu@t-living.net
URL : http://www.t-living.net


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2100906

物件管理コード：1140767374540000461852

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。