

# FOR RENT

## 新婚さんにオススメの築浅物件に空きができました

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,外壁  
タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場



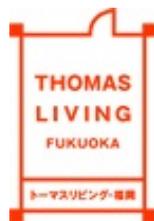
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	95,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	4,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	福岡市地下鉄七隈線 梅林(福岡)駅 徒歩11分		
物件所在地	福岡県福岡市城南区梅林3丁目1番30号		
建物名・部屋番号	グリーンライフ西南杜 203号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	60.03㎡	向き	南
築年月	2011年3月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 消毒代: 15,400円 [月次費用] 町費: 250円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 ニッポンインシュア: 初回月額総賃料の30%、月額保証料1,700円(更新料・火災保険含む)		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, C S, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン		
備考	【(株)トーマスリビング】当社では初期費用の"クレジットカード"でのお支払いを推奨しております。【お申込み後にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行って頂く必要】も御座いません。支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。		

情報更新日 2024年5月12日

No.RPM0000034938



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 六本松店

福岡県福岡市中央区六本松2丁目3-9アリッサム六本松1F

TEL:092-726-3500

E-mail: ropponmatsu@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付