

## 新築1LDK。小型犬または猫2匹まで飼育可能。イ

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス



|          |                                                                                                                                                           |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 72,000円                                                                                                                                                   |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                                                                                         | 共益費  | 6,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                                         |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 別府(福岡)駅 徒歩10分<br>福岡市地下鉄七隈線 茶山(福岡)駅 徒歩11分                                                                                                        |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市城南区別府 5丁目15-28                                                                                                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | フォレスト別府 701号室                                                                                                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                                                                                                                           |      |                |
| 専有面積     | 32.34㎡                                                                                                                                                    | 向き   |                |
| 築年月      | 2024年8月                                                                                                                                                   | 入居時期 | 2024年8月上旬      |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                         | 損害保険 | 有 10,000円 12ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 16,500円 駐輪ステッカー: 220円<br>[月次費用] 町費: 300円 SHOEIサポート: 990円                                                                                       |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可                                                                                                                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 ニッポンインシュア保証料: 連帯保証人有プラン(連帯保証人は三親等以内) 賃料総額50%(更新料10,000円/年)or80%(更新料無し)                                                                                 |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エ                                                                                         |      |                |
| 備考       | 【(株)トーマスリビング】当社では初期費用の "クレジットカード" での支払いを推奨しております。【お申込み後にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行ってください】も御座いません。支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。 |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月14日

No.RPM0000035177



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

トーマスリビング 六本松店

福岡県福岡市中央区六本松 2丁目3-9アリッサム六本松1F

TEL: 092-726-3500

E-mail: ropponmatsu@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |