# FOR RENT

## 人気の百道小学校・百道中学校校区。

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 200,000円 | | |
| 間取り | 3LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | 無/- | 保証金 | 無 |
| 交通 | 福岡市地下鉄空港線　藤崎（福岡）駅　徒歩2分<br>福岡市地下鉄空港線　西新駅　徒歩12分 | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市早良区百道２丁目4-41 | | |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス百道　822号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 8階 | | |
| 専有面積 | 83.09㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2015年3月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有　22,500円　24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料)　駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：33,000円<br>[月次費用]　安心サポート：880円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人限定 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須　お申込み内容で異なりますので、お問合せ下さい。【法人契約など審査次第では不要な場合もあり | | |
| 設備 | ３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,オ | | |
| 備考 | 【㈱トーマスリビング】当社では初期費用の　”クレジットカード”　でのお支払いを推奨しております。【お申込み後にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行って頂く必要】も御座いません。支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。 | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月14日

No.RPM0000035228


国土交通大臣（1）第8479号
公益社団法人　全日本不動産協会

**トーマスリビング 六本松店**

福岡県福岡市中央区六本松２丁目3-9アリッサム六本松1F
TEL:092-726-3500
E-mail : ropponmatsu@t-living.net
URL : http://www.t-living.net


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2100906

物件管理コード：1140767374540000466016

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。