

# FOR RENT

新築

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,高層階,電子キー,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,整備



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	163,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩14分 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩15分		
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南3丁目10-13		
建物名・部屋番号	エンクレスト博多駅南GRACE 1308号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	58.4㎡	向き	南東
築年月	2023年10月上旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料		契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 16500円/月~		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内消毒料: 33,000円 [月次費用] えんくらぶ: 1,100円 町費: 250円 火災保険料: 900円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 お申込内容により異なります。大手法人契約の際など不要な場合もございます。		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
備考	人気のデザイナーズマンション『エンクレスト』シリーズの新築です。全戸Wi-Fi使い放題です。周辺環境も充実しており人気のエリアです。当店では初期費用のクレジット決済相談可能です。福岡市内のお部屋探しはトーマスリビング博多駅前店へお任せ下さい。フリーダイヤル0120-477-625までご連絡下さい。		

情報更新日 2024年5月18日

No.HKE0000044149



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

## トーマスリビング 博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-3吉川ビル1F

TEL:092-477-6257

E-mail: hakataekimae@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付