FOR RENT

２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,インナーバルコニー,オートロック,セキュリティ有り,メゾネット,モニタ付オートロック,高層階,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,陽当たり良好,両面バルコニー,デ

賃料	196,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	10,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	福岡市地下鉄空港線　博多駅　徒歩12分 福岡市地下鉄七隈線　渡辺通駅　徒歩10分		
物件所在地	福岡県福岡市博多区住吉３丁目5-5		
建物名・部屋番号	レジデンス住吉　1402号室		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 14階		
専有面積	84.29㎡	向き	南東
築年月	2008年10月8日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 18700～20900円/月 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：30,800円　消毒代：17,600円　GP会費：12,100円　Good プレミアムα登録料：2,200円 [月次費用]　町会費：250円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　お申込内容により異なります。		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン		
備考	【㈱トーマスリビング】◆人気の住吉エリアのデザイナーズ賃貸です◆最上階メゾネットタイプ。インターネット無料。目の前にバス停あり、博多・天神へ好アクセス。ペット(小型犬)飼育可。貴重な都市ガス物件です。初期費用分割・クレジット決済も相談可能。福岡市内のお部屋探しはトーマスリビング博多駅前店へお任せ下さい。フリーダイヤル0120-477-625まで。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月17日　No.HKE0000045579

国土交通大臣（1）第8479号
公益社団法人　全日本不動産協会

トーマスリビング 博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前２丁目15-3吉川ビル１Ｆ
TEL:092-477-6257
E-mail : hakataekimae@t-living.net
URL : http://www.t-living.net

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 2101990　物件管理コード : 114076737454000045949 9

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。