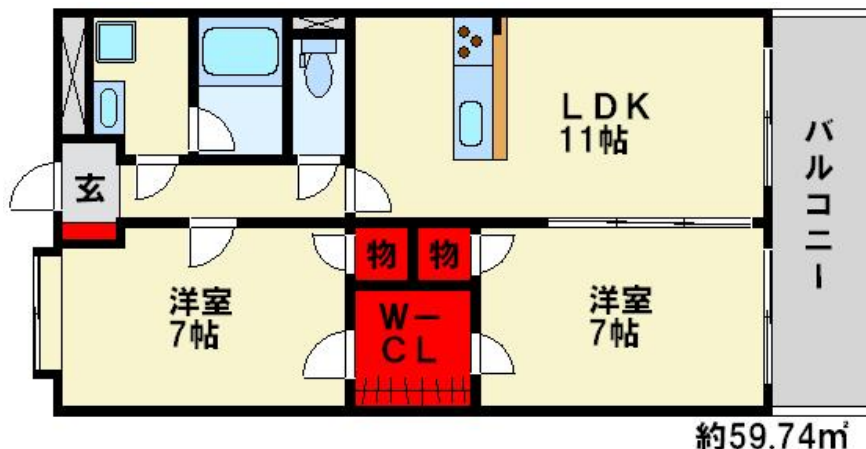


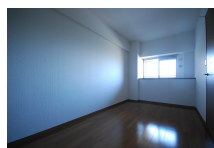
—FOR RENT

ららぽーと徒歩圏内。人気のファミリー物件に空

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,南面バルコニー,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い



約59.74m²



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	91,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	無		
敷金	0.5ヶ月	礼金	2.5ヶ月
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩15分 鹿児島本線 竹下駅 徒歩18分		
物件所在地	福岡県福岡市博多区諸岡3丁目20番32		
建物名・部屋番号	エクセレンテシャルム 402号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	59.74m ²	向き	南東
築年月	2011年2月	入居時期	2024年5月中旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	1年
駐車場	有(敷地内) 9900円/月〜 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 消毒代: 8,800円 [月次費用] 町会費: 400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 全保連 ※初回月額50%+月額利用料1,890円		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CS, IHクッキングヒーター, TVイ		
備考	ららぽーと徒歩圏内。人気のファミリー物件に空室が出ます! オートロック、防犯カメラなど防犯設備充実。オール電化です。エコキュート採用で、効率よくお湯を沸かします。初期費用分割やクレジット決済も相談可能です。福岡でのお部屋探しはトーマスリビングへ。		

情報更新日 2024年5月19日

No.HKE0000046008



国土交通大臣 (1) 第8479号
公益社団法人 全日本不動産協会

トーマスリビング 博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-3吉川ビル1F

TEL:092-477-6257

E-mail: hakataekimae@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付