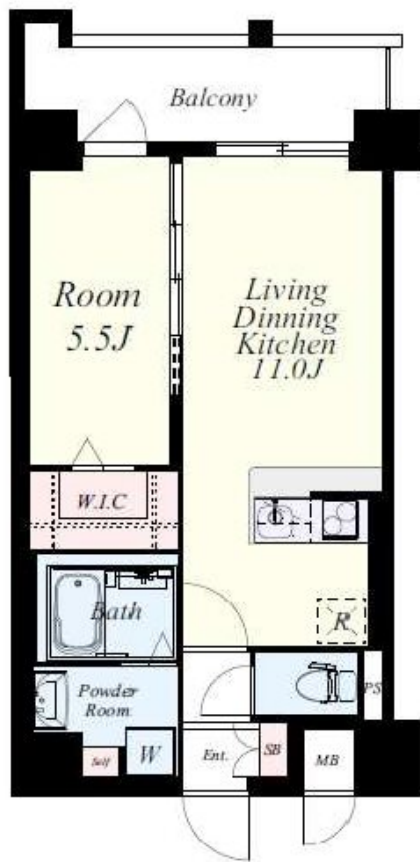


# FOR RENT

2F以上,2WAYバルコニー,オートロック,セキュリティ有り,デザイナーズ,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                           |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 82,000円                                                                                                                                   |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                                                                         | 共益費  | 6,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                         |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩9分<br>福岡市地下鉄箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩19分                                                                                                |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区吉塚5丁目14-10                                                                                                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | エルグランド吉塚 802号室                                                                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                                                                          |      |                |
| 専有面積     | 39.82㎡                                                                                                                                    | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2021年9月                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                     | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月～ 駐輪場                                                                                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 400円                                                                                   |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 お申込み内容によって異なります。                                                                                                                       |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, ウ                                                                                |      |                |
| 備考       | 人気エリア吉塚の築浅マンション! 追焚機能・浴室乾燥機・温水洗浄便座・宅配ボックスなど嬉しい設備が充実です。当店では初期費用のクレジット決済相談可能です。福岡市内のお部屋探しはトーマスリビング博多駅前店へお任せ下さい。フリーダイヤル0120-477-625までご連絡下さい。 |      |                |

情報更新日 2024年5月9日

No.HKE0000046416



国土交通大臣 (1) 第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

## トーマスリビング 博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-3吉川ビル1F

TEL:092-477-6257

E-mail: hakataekimae@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |