

# FOR RENT

## LINE(@tl-fukuma)の友だち追加後、お名前送信下

玄関ホール、南面バルコニー、陽当たり良好、2 × 4 工法、閑静な住宅街、舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                             |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 49,000円                                                                                     |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                                                         | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無                                                                                           | 共益費  | 2,200円         |
| 雑費       | 無                                                                                           |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                         | 保証金  | 無              |
| 交通       | 鹿児島本線 福間駅 徒歩13分<br>鹿児島本線 東福間駅 徒歩27分                                                         |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県福津市中央 1 丁目20番27                                                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 | グランベアー福津 102号室                                                                              |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                   |      |                |
| 専有面積     | 42.98㎡                                                                                      | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2008年9月下旬                                                                                   | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                       | 損害保険 | 有 10,600円 12ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費: 49,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町費: 350円 安心サポート: 330円                      |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。                                             |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム、3点給湯、BS、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン                                        |      |                |
| 備考       | 初期費用分割払い可能です(クレジットカード利用可能) 他の不動産屋さんのネット掲載物件も全てご紹介可能です。インターネット同時加入でルンパ、レイコップなど選べる家電プレゼント実施中。 |      |                |

情報更新日 2024年5月9日

No.FUK5086



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

### トーマスリビング 福間店

福岡県福津市中央 3 丁目8-15-2

TEL:0940-38-5100

E-mail: fukuma@t-living.net

FAX:0940-38-5101



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |