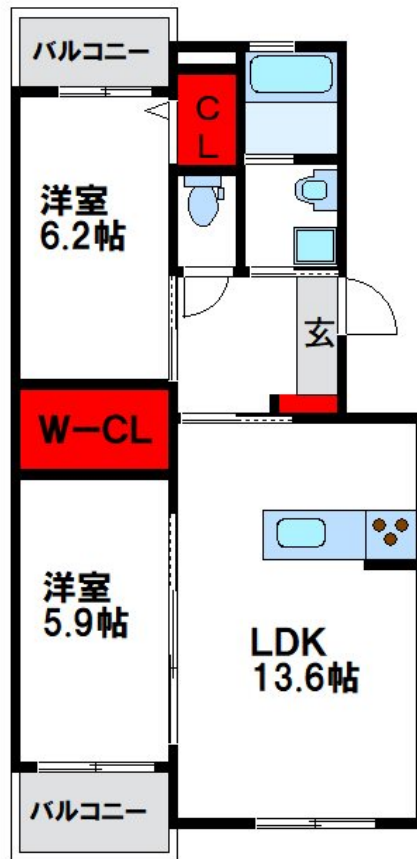


## 閑静な住宅街の新築マンション！オール電化で売

2F以上、2面バルコニー、オートロック、セキュリティ有り、玄関ポーチ、振り分け、陽当たり良好、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                      |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 76,000円                                                                                              |      |        |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                 | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                    | 共益費  | 3,500円 |
| 雑費       | -                                                                                                    |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                  | 保証金  | -      |
| 交通       | 鹿児島本線 福岡駅 徒歩25分<br>鹿児島本線 千鳥駅 徒歩43分                                                                   |      |        |
| 物件所在地    | 福岡県福津市宮司4丁目11-26                                                                                     |      |        |
| 建物名・部屋番号 | エタニティ五番館 205号室                                                                                       |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                      |      |        |
| 専有面積     | 60.18㎡                                                                                               | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2023年12月上旬                                                                                           | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                | 損害保険 |        |
| 更新料      |                                                                                                      | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4500～5000円/月                                                                                  |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：29,150円<br>[月次費用] 町費：700円 安心サポート：1,100円                                                   |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                              |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料50% 月額総賃料の1.5%                                                                              |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、IHクッキングヒーター、TVインターホン                                                   |      |        |
| 備考       | LINE(@tl-fukuma)の友だち追加後、お名前送信下さい。トーマスリビング福岡店ではLINEからのご予約やお部屋のご相談可能です！電話がなかなか出来ない方、LINEからお気軽にご相談ください。 |      |        |

情報更新日 2024年5月18日

No.FUK22083



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

### トーマスリビング 福岡店

福岡県福津市中央3丁目8-15-2

TEL:0940-38-5100

E-mail: fukuma@t-living.net

FAX:0940-38-5101



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |