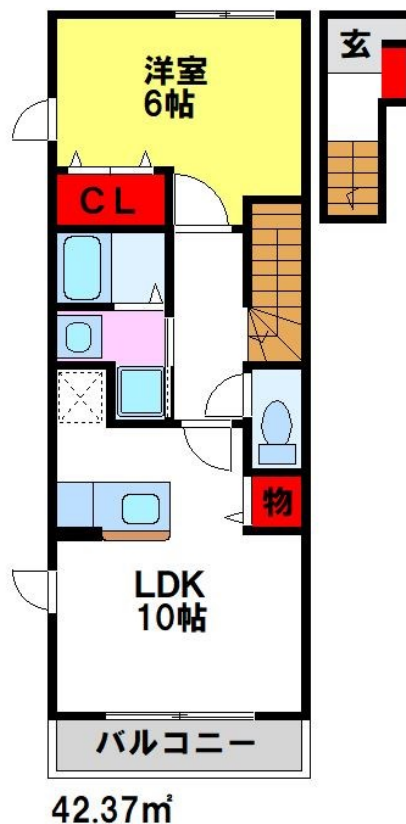


# FOR RENT

連帯保証人不要

広い洋室で家具の配置も

2F以上,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メルボックス,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                                                |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 53,500円                                                                                                                                                                                                                        |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                           | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                                                                              | 共益費  | 1,400円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                                              |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                              | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 長崎本線 新鳥栖駅 徒歩14分<br>鹿児島本線 鳥栖駅 徒歩37分                                                                                                                                                                                             |      |                |
| 物件所在地    | 佐賀県鳥栖市蔵上1丁目228                                                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アーデントサピール番館 204号室                                                                                                                                                                                                              |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                                                      |      |                |
| 専有面積     | 42.37㎡                                                                                                                                                                                                                         | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2008年3月                                                                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                                          | 損害保険 | 有 10,200円 12ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 駐輪場                                                                                                                                                                                                             |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 53,500円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町費: 600円 安心サポート: 330円                                                                                                                                                           |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ) 保証委託料: 契約時 22,000円/月額 賃料総額の2.2%                                                                                                                                                                                     |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン                                                                                                                                                                  |      |                |
| 備考       | 連帯保証人不要 広い洋室で家具の配置もしやすい 女性にはうれしい浴室乾燥つき シャンプードレッサーや温水洗浄便座など充実した室内設備 TVモニターホンつきで来客時も確認できます 福岡・久留米方面に通勤の方にもお勤めな立地 ミニストップまで150m、ドラッグストアモリまで600mで毎日のお買い物にも便利 トーマスリビングでは、取扱う全物件の初期費用分割、クレジットカードでのお支払いが可能 福岡・佐賀の賃貸物件・お部屋探しはトーマスリビングまで |      |                |

情報更新日 2024年5月5日

No.TOS0000001109



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 鳥栖店

佐賀県鳥栖市本鳥栖町814-6

TEL:0942-81-1421

E-mail: tosu@t-living.net

URL: http://www.t-living.net

FAX:0942-81-1422



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |