

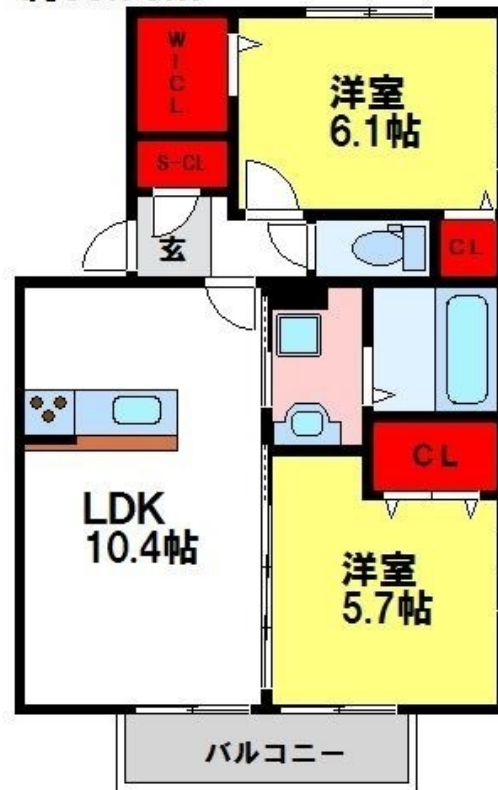
# FOR RENT

## ◆◆人気の大和ハウス施工物件◆インターネット

2F以上,2面採光,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場



約53.76㎡



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                                 |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 65,000円                                                                                                                                                                                                         |      |        |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                            | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                                               | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                               |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                               | 礼金   | 12万円   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                             | 保証金  | 無      |
| 交通       | 鹿児島本線 田代駅 徒歩11分<br>鹿児島本線 鳥栖駅 徒歩18分                                                                                                                                                                              |      |        |
| 物件所在地    | 佐賀県鳥栖市田代外町1513-18                                                                                                                                                                                               |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ラディアンズ 201号室                                                                                                                                                                                                    |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                                                     |      |        |
| 専有面積     | 53.76㎡                                                                                                                                                                                                          | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2017年5月                                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                           | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                                        |      |        |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費:44,000円 カードキー発行料:9,900円 IC<br>ロック電池代:2,200円<br>[月次費用] 町費:600円                                                                                                                                  |      |        |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可                                                                                                                                                                                           |      |        |
| 保証会社     | 必須 月額保証料:月額総支払額の3.4%+800円(月払変動費)                                                                                                                                                                                |      |        |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン<br>クローゼット,エアコン,                                                                                                                                                        |      |        |
| 備考       | ◆◆人気の大和ハウス施工物件◆インターネット使用料無料(W i - F i タイプ)<br>◆連帯保証人不要◆一坪風呂で快適バスタイム◆TVモニターホンつきで来客<br>時も確認できま◆人気のカウンターキッチン間取り◆トーマスリビングでは<br>、取扱う全物件の初期費用分割、クレジットカードでのお支払いが可能◆田代<br>小学校・田代中学校エリア◆福岡・佐賀の賃貸物件・お部屋探しはトーマスリ<br>ビングまで◆ |      |        |

情報更新日 2024年5月1日

No.TOS0000008774



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 鳥栖店

佐賀県鳥栖市本鳥栖町814-6

TEL:0942-81-1421

FAX:0942-81-1422

E-mail: tosu@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |
|------|--------------|----|----|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |