

# FOR RENT

## ◆敷金礼金ゼロ・連帯保証人不要◆旭小学校・鳥

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                              |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 49,000円                                                                                                                      |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                                                                                         | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無                                                                                                                            | 共益費  | 1,900円         |
| 雑費       | -                                                                                                                            |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 鹿児島本線 肥前旭駅 徒歩8分<br>長崎本線 肥前麓駅 徒歩39分                                                                                           |      |                |
| 物件所在地    | 佐賀県鳥栖市儀徳町2515-2                                                                                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 | サンベールコガ A201号室                                                                                                               |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                    |      |                |
| 専有面積     | 65.57㎡                                                                                                                       | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1997年11月                                                                                                                     | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                        | 損害保険 | 有 10,200円 12ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1100~3300円/月 駐輪場                                                                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費:59,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町費:750円 安心サポート:330円                                                           |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 飲食店不可                                                                                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ) 契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%                                                                                |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯                                                                         |      |                |
| 備考       | ◆敷金礼金ゼロ・連帯保証人不要◆旭小学校・鳥栖西中学校エリア◆福岡・久留米方面に通勤の方にもお勧めな立地◆トーマスリビングでは、取扱う全物件の初期費用分割、クレジットカードでのお支払いが可能◆福岡・佐賀の賃貸物件・お部屋探しはトーマスリビングまで◆ |      |                |

情報更新日 2024年5月5日

No.TOS0000010160



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 鳥栖店

佐賀県鳥栖市本鳥栖町814-6

TEL:0942-81-1421

E-mail: tosu@t-living.net

URL: http://www.t-living.net

FAX:0942-81-1422



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |