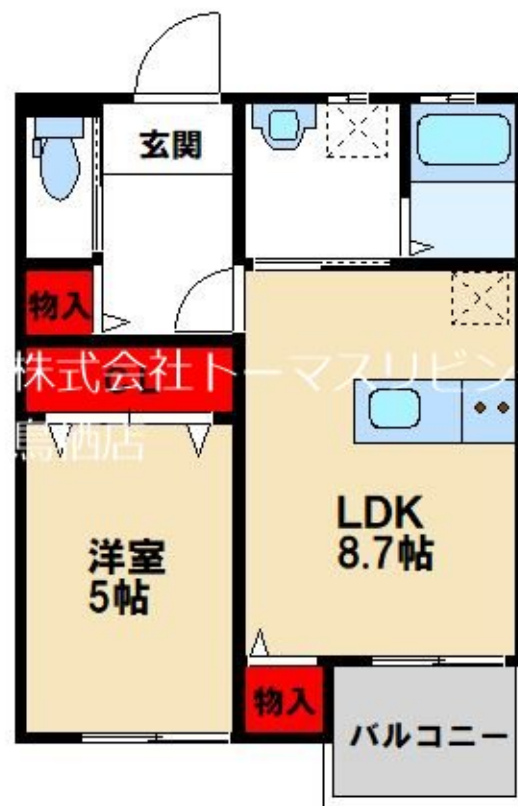


## JR鳥栖駅徒歩10分圏内に、2024年6月1日入居開

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                     |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 60,000円                                                                                                             |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                                   | 共益費  | 4,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 鹿児島本線 鳥栖駅 徒歩9分<br>鹿児島本線 田代駅 徒歩20分                                                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 佐賀県鳥栖市本町1丁目900-2                                                                                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | T-Regno本町 302号室                                                                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                           |      |                |
| 専有面積     | 37.45㎡                                                                                                              | 向き   |                |
| 築年月      | 2024年6月                                                                                                             | 入居時期 | 2024年6月1日      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                               | 損害保険 | 有 10,200円 12ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行代: 33,000円 消毒施工代: 22,000円 退去時清掃費: 60,000円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円 町費: 700円                                |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の75% 以降: 賃料総額の2% (月払い)                                                                                |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オーディオバス, オートバス, オ                                                       |      |                |
| 備考       | JR鳥栖駅徒歩10分圏内に、2024年6月1日入居開始の新築物件が完成します。敷地内駐車場あり インターネット無料 など設備充実 鳥栖周辺でのお部屋探しはトーマスリビング鳥栖店へご連絡ください。初期費用クレジットカード決済相談可能 |      |                |

情報更新日 2024年5月10日

No.TOS0000011626



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

### 株式会社トーマスリビング 鳥栖店

佐賀県鳥栖市本鳥栖町814-6

TEL:0942-81-1421

E-mail: tosu@t-living.net

URL: http://www.t-living.net

FAX:0942-81-1422



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |