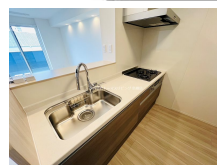


## 2024年3月入居開始の新築物件。ペット飼育（小型

2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,出窓,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月15日

No.TOS0000011864



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 鳥栖店

佐賀県鳥栖市本鳥栖町814-6

TEL:0942-81-1421

E-mail: tosu@t-living.net

URL: http://www.t-living.net

FAX:0942-81-1422



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

| 賃料       | 96,000円                                                                                                  |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 間取り      | 3LDK                                                                                                     | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                                                                        | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                        |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                      | 保証金  | -      |
| 交通       | 鹿児島本線 田代駅 徒歩11分<br>鹿児島本線 鳥栖駅 徒歩14分                                                                       |      |        |
| 物件所在地    | 佐賀県鳥栖市曾根崎町1617-5                                                                                         |      |        |
| 建物名・部屋番号 | LUSSO B棟 203号室                                                                                           |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                              |      |        |
| 専有面積     | 67.24㎡                                                                                                   | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2024年3月下旬                                                                                                | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                    | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                                                      | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                               |      |        |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 66,000円 D-roomCardキー料金: 9,900円<br>ICロック電池: 1,650円                                     |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                    |      |        |
| 保証会社     | 必須 プランにより変動有り                                                                                            |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エア                                             |      |        |
| 備考       | 2024年3月入居開始の新築物件。ペット飼育(小型犬・猫2匹まで)相談可。<br>インターネット無料。オートロック・宅配ボックス付。エアコン・モニター付<br>インターホン・追焚機能・浴室乾燥機など充実設備。 |      |        |