

# FOR RENT

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 88,000円                                                                                                                                               |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                     | 共益費  | 5,400円         |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                     |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                     | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                                                                   | 保証金  | 無              |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩5分<br>福岡市地下鉄空港線 祇園(福岡)駅 徒歩14分                                                                                                         |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅前4丁目16-22                                                                                                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ステイシス博多駅前 510号室                                                                                                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 5階                                                                                                                                      |      |                |
| 専有面積     | 34㎡                                                                                                                                                   | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2013年3月                                                                                                                                               | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 Goodプレミアム会員: 12,100円 室内消毒料: 15,400円                                                                                               |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須 お申込み内容により異なります。                                                                                                                                    |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット, CS, TVインタ                                                                                             |      |                |
| 備考       | 個人契約の方へ、当社では初期費用の "クレジットカード" でのお支払いを推進しております。【お申込み後にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行ってください】も御座いません。支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。 |      |                |

情報更新日 2024年5月17日

No.HKH0000038107



国土交通大臣 (2) 第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

**トーマスリビング 博多本店**

福岡県福岡市博多区博多駅前1丁目9-1PAビル1F

TEL:092-432-0711

E-mail: hakata@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |