

## ペットと暮らせるドックラン付ハイグレード新築

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                            |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 187,000円                                                                                                                                                   |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                       | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                                                                    | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                                                                                                                                          |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月   |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月/-                                                                                                                                                      | 保証金  | -     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 藤崎(福岡)駅 徒歩6分<br>福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩10分                                                                                                              |      |       |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市早良区西新7丁目                                                                                                                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                            |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                                                                            |      |       |
| 専有面積     | 65.68㎡                                                                                                                                                     | 向き   |       |
| 築年月      | 2024年2月                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                          | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |                                                                                                                                                            | 契約期間 | 1年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                      |      |       |
| その他費用    | [月次費用] 町費: 150円 シード24: 840円                                                                                                                                |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 (全保連: 月額合計100%ジェイリース: 月額合計80%日本セーフティ: 月額合計80%~100%) 契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。                                                                        |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコン                                                                                                   |      |       |
| 備考       | 【(株)トーマスリビング】当社では初期費用の "クレジットカード" でのお支払いを推奨しております。【お申込み後にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行ってください】も御座いません。支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。 |      |       |

情報更新日 2024年5月20日

No.HKH0000049488



国土交通大臣(2)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 博多本店

福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目9-1PAビル1F

TEL:092-432-0711

E-mail: hakata@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |