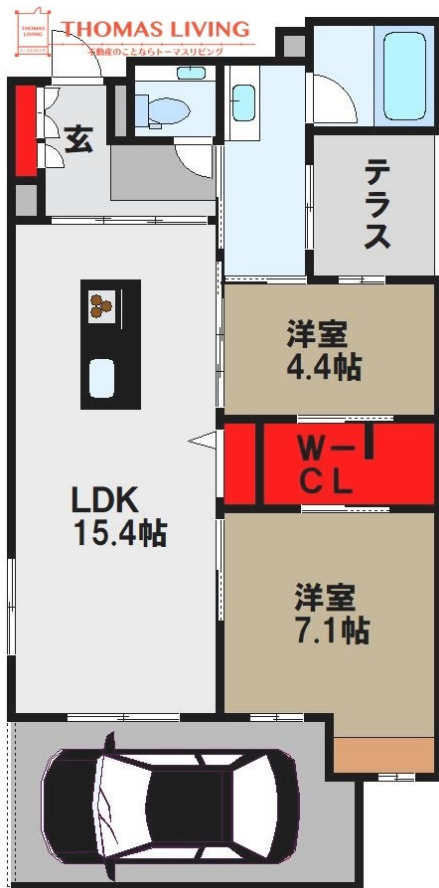
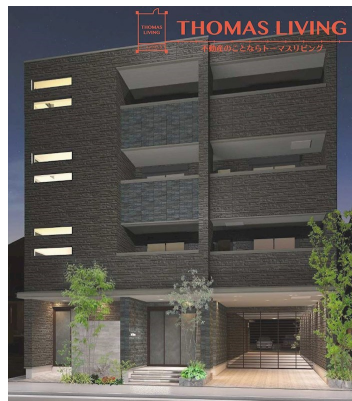


## 人気のエレベーター付き低層邸宅リーズです。世

1フロア1住戸,24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,ドアタッチキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                                                                           |      |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 賃料       | 240,000円                                                                                                                                                                                                                                                  |      |         |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                      | 物件種別 | マンション   |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                                                                                                         | 共益費  | 10,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                                                                         |      |         |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -       |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩10分<br>福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩15分                                                                                                                                                                                                             |      |         |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区平尾4丁目13-16                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |
| 建物名・部屋番号 | 新築 Shamaison Luxuar平尾山荘通 101号室                                                                                                                                                                                                                            |      |         |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                                                                                                                                                                                                 |      |         |
| 専有面積     | 65.83㎡                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き   | 東       |
| 築年月      | 2024年1月下旬                                                                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                     | 損害保険 | 有       |
| 更新料      | 30,000円                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年      |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                     |      |         |
| その他費用    | [一時金] 退去時のクリーニング代: 71,500円<br>[月次費用] 24時間トラブルサポート: 880円                                                                                                                                                                                                   |      |         |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 【法人契約など審査次第では不要の場合もあります。】 初回: 22,000円 + 毎月: 総額賃料の1%                                                                                                                                                                                     |      |         |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, アイランドキッチン                                                                                                                                                                                              |      |         |
| 備考       | オートロック解除に顔認証機能を搭載しています。便利で手軽な強力セキュリティです。全ての窓に電動シャッターを備えています。耐震・耐熱・防音に強い日本のトップメーカー積水ハウスの手掛けるシャームゾンです。個人契約の方へ、当社では初期費用の "クレジットカード" でのお支払いを推進しております。【お申込み後、にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行って頂く必要】も御座いません！支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用が部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。 |      |         |

情報更新日 2024年5月21日

No.HKH0000049743



国土交通大臣(2)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 博多本店

福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目9-1PAビル1F

TEL:092-432-0711

E-mail: hakata@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |