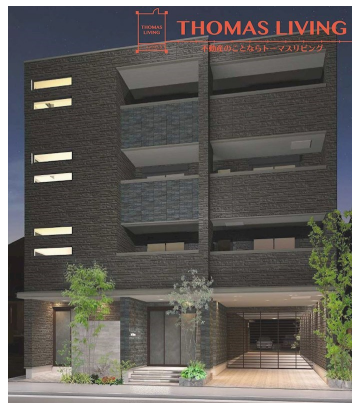


人気のエレベーター付き低層邸宅リーズです。世

1フロア1住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,ドアタッチキー,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,最上階,上



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	281,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	10,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩10分 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩15分		
物件所在地	福岡県福岡市中央区平尾4丁目13-16		
建物名・部屋番号	新築 Shamaison Luxuar平尾山荘通 403号室		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	71.15㎡	向き	南
築年月	2024年1月下旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	30,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 退去時のクリーニング代: 78,100円 [月次費用] 24時間トラブルサポート: 880円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 【法人契約など審査次第では不要の場合もあります。】 初回: 22,000円 + 毎月: 総額賃料の1%		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, アイラン		
備考	オートロック解除に顔認証機能を搭載しています。便利で手軽な強力セキュリティです。全ての窓に電動シャッターを備えています。耐震・耐熱・防音に強い日本のトップメーカー積水ハウスの手掛けるシャームゾンです。個人契約の方へ、当社では初期費用の "クレジットカード" でのお支払いを推進しております。【お申込み後、にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行って頂く必要】も御座いません！支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用が部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。		

情報更新日 2024年5月22日

No.HKH0000049749



国土交通大臣(2)第8479号
公益社団法人 全日本不動産協会

トーマスリビング 博多本店

福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目9-1PAビル1F

TEL:092-432-0711

E-mail: hakata@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付