FOR RENT

積水ハウスが戸建てレベルの高品質を追求した賃

１フロア２住戸,２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,制震

賃料	123,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	福岡市地下鉄空港線　西新駅　徒歩2分 福岡市地下鉄空港線　藤崎（福岡）駅　徒歩14分		
物件所在地	福岡県福岡市早良区西新３丁目5-9		
建物名・部屋番号	Shamaison Nishijin Sta.		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	43.56㎡	向き	南東
築年月	2022年1月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	
更新料	30,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金]　退去時クリーニング代：49,500円 [月次費用]　24時間トラブルサポート(アクト安心)：880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ)　【法人契約など審査次第では不要な場合があります。】 毎月支払い：総額賃料の1%		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,アイランド		
備考	店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月15日　No.HKH0000050349

国土交通大臣（2）第8479号
公益社団法人　全日本不動産協会

トーマスリビング 博多本店

福岡県福岡市博多区博多駅東１丁目9-1PAビル1F
TEL:092-432-0711
E-mail : hakata@t-living.net
URL : http://www.t-living.net

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 65094　物件管理コード : 1140767374540000464432

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。