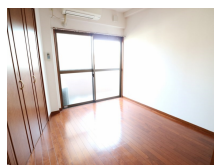
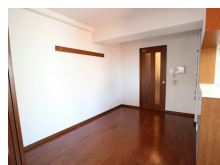


# FOR RENT

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 68,000円                                                                                                                                                                    |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                          | 共益費  | 4,500円         |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                          |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                          | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                                                                                        | 保証金  | 無              |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩4分<br>福岡市地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩6分                                                                                                                                 |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区薬院4丁目2-14                                                                                                                                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルキャニオン 502号室                                                                                                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                                                                                            |      |                |
| 専有面積     | 38.12㎡                                                                                                                                                                     | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2005年1月                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                      | 損害保険 | 有 10,500円 12ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 1年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,000円 エアコン簡易洗浄代: 1,100円<br>[月次費用] 町費: 300円 緊急サポート: 880円                                                                                                      |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額80%月額2%                                                                                                                                                           |      |                |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン                                                                                                            |      |                |
| 備考       | 薬院大通駅まで徒歩4分の好立地。高宮通りから少し入った立地で住環境良好。敷金礼金ゼロです。建物、宅配ボックス付、インターネット無料。カウンターキッチン、浴室乾燥機、TVモニターフォン完備。分譲賃貸やデザイナーズ、赤坂薬院警固エリアや鉄道沿線の物件情報なら是非当社へお問合せ下さい。トーマスリビングは全物件、初期費用クレジット支払い可能です。 |      |                |

情報更新日 2024年5月7日

No.TNJO000006306



国土交通大臣 (1) 第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

**トーマスリビング 天神店**

福岡県福岡市中央区天神2丁目3-5ジャンティグリ1F

TEL:092-737-1777

E-mail: tenjin@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |