

# FOR RENT

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 73,000円                                                                                                                                             |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                   | 共益費  | 5,000円         |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                   | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                                                                 | 保証金  | 無              |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩4分<br>福岡市地下鉄空港線 赤坂(福岡)駅 徒歩9分                                                                                                      |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区大手門2丁目3-17                                                                                                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | クラシカル大手門 601号室                                                                                                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                                                                                  |      |                |
| 専有面積     | 35.55㎡                                                                                                                                              | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2002年2月下旬                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                               | 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:15,950円 消毒料:13,200円 SAT119:6,600円<br>[月次費用] 町費:350円 ハッピーPremium Club:770円                                                                |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 お申込内容により異なります。                                                                                                                                   |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン                                                                                                 |      |                |
| 備考       | 個人契約の方へ、当社では初期費用の「クレジットカード」でのお支払いを推進しております。【お申込み後にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行ってください】も御座いません。支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。 |      |                |

情報更新日 2024年5月11日

No.TNJO000028091



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

トーマスリビング 天神店

福岡県福岡市中央区天神2丁目3-5ジャンティグリ1F

TEL:092-737-1777

E-mail: tenjin@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |