# FOR RENT

## レディースプラン有。薬院六つ角そばの人気物件

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,高層階,眺望良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 67,000円 | | |
| 間取り | 2K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | 無/- | 保証金 | 無 |
| 交通 | 福岡市地下鉄七隈線　薬院大通駅　徒歩4分<br>西鉄天神大牟田線　薬院駅　徒歩8分 | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市中央区警固１丁目1-10 | | |
| 建物名・部屋番号 | エステート・モア・警固本通り　1002号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 10階 | | |
| 専有面積 | 25.2㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2000年3月上旬 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 14300円/月～ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：20,570円　消毒料：9,900円　水道保証金：5,000円　管理費(年払い)：12,000円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　契約内容により異なります。 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置 | | |
| 備考 | 薬院六つ角エリアの好立地マンション。建物都市ガス仕様。家賃減額プランやレディースプラン等ございます。詳細はスタッフへお尋ねください。システムキッチン、独立洗面台、TVモニターフォン完備。福岡市内のお部屋探しはトーマスリビング天神店にお任せください。トーマスリビングは全物件、初期費用クレジット支払い可能です。 | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月7日

No.TNJ0000040160


国土交通大臣（1）第8479号
公益社団法人　全日本不動産協会

**トーマスリビング 天神店**

福岡県福岡市中央区天神２丁目3-5ジャンティグリ1F
TEL:092-737-1777
E-mail : tenjin@t-living.net
URL : http://www.t-living.net


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：65095

物件管理コード：1140767374540000416081

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。